

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE**

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	<b>OZIMEK</b> – część działki nr <b>382/3</b> km 6 o pow. 0,1171  KW nr OP10/00074868/6	1m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny drogi publicznej klasy GP- głównej ruchu przyspieszonego oraz teren drogi publicznej klasy G- głównej.  <b>Sposób zagospodarowania – w celu usytuowania ekranu reklamowego.</b>	<b>1726,08 zł +VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113/	Czas nieokreślony.
2.	<b>ANTONIÓW</b> – część działki nr <b>921</b> km 3 o pow. 0,2313 ha  KW nr OP10/00048601/6	0,0281 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowej  <b>Sposób zagospodarowania – lokalizacja budynku/ów garażowo - gospodarczych oraz utwardzenie terenu kostką brukową.</b>	<b>8,29 zł/m<sup>2</sup> zł plus VAT tj. 2329,49 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36 /.	Czas nieokreślony
3.	<b>ANTONIÓW</b> – część działki nr <b>921</b> km 3 o pow. 0,2313 ha  KW nr OP10/00048601/6	0,0139 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowej  <b>Sposób zagospodarowania – lokalizacja budynku/ów garażowo - gospodarczych oraz utwardzenie terenu kostką brukową.</b>	<b>8,29 zł/m<sup>2</sup> zł plus VAT tj. 1152,31 zł + VAT</b> Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36 /.	Czas nieokreślony
4.	<b>ANTONIÓW</b> – część działki nr <b>921</b> km 3 o pow. 0,2313 ha	0,0196 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny	<b>8,29 zł/m<sup>2</sup> zł plus VAT tj. 1624,84 zł + VAT</b> Czynsz roczny płatny 14 dni od	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami	Czas nieokreślony

	KW nr OP10/00048601/6			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowej  <b>Sposób zagospodarowania – lokalizacja budynku/ów garażowo - gospodarczych oraz utwardzenie terenu kostką brukową.</b>	otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36 /.	
5.	<b>MNICHUS-</b> działka nr: 355/1 km 3 o pow. 0,1020 ha  KW nr OP10/00074868/6	0,1020 ha	Grunty orne.	Brak m.p.z.p.  <b>Sposób zagospodarowania – w celach rolnych.</b>	<b>20,71 zł/1 ar tj. 211,24 zł</b>  Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113/	Czas nieokreślony.
6.	<b>KRASIEJÓW-</b> działka nr <b>737/224</b> km 5 o pow. 0,2250 ha  KW nr OP10/00048601/6	0,2250 ha	Grunty orne, Łąki trwałe, Grunty pod rowami	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągi pieszo-jezdne, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe.  <b>Sposób zagospodarowania: w celach rolnych</b>	<b>20,71 zł/1 ar tj. 465,98 zł</b>  Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113/	Czas nieokreślony.
7.	<b>BIESTRZYNNIK-</b> część działki nr <b>7</b> km 13 o pow. 0,2890  KW nr OP10/00074868/6	0,0723 ha	Grunty pod rowami	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny zieleni przyrodnej, tereny wód śródlądowych stojących i płynących, tereny rolnicze, tereny sportu i rekreacji, tereny dróg wewnętrznych.  <b>Sposób zagospodarowania: na użytek własny tj. cele rolne, zasilanie stawu hodowlanego rybnego w wodę.</b>	<b>20,71 zł/1 ar tj. 149,73 zł</b>  Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113/	Czas nieokreślony.
8.	<b>OZIMEK-</b> część działki nr <b>150/2</b> km 3 o pow. 0,0738 ha  Kw nr OP10/00097642/3	<b>104,13 m<sup>2</sup></b>	drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny garaży, tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.  <b>Sposób zagospodarowania: ogólnodostępny parking.</b>	<b>7,18 zł/m<sup>2</sup> zł plus VAT tj. 747,65 zł + VAT</b>  Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36 /.	Czas nieokreślony

9.	<p><b>OZIMEK</b>- część działki nr <b>365/37</b> km 6 o pow. 2,1725 ha</p> <p>KW nr OP10/00074868/6</p>	Ogródek nr 35-67 m <sup>2</sup>	tereny mieszkaniowe	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy GP- główna ruchu przyspieszonego, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe</b></p>	<p><b>31,06 zł za ar</b></p> <p>Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania</p>	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113/	Czas nieokreślony
10.	<p><b>GRODZIEC</b>- działki nr:</p> <p><b>801</b> km 1 o pow. 0,9100 ha KW nr OP10/00080250/6</p> <p><b>800</b> km 1 o pow. 0,9200 ha KW nr OP10/00080250/6</p> <p><b>802</b> km 1 o pow. 0,9400 ha KW nr OP10/00080250/6</p> <p><b>799</b> km 1 o pow. 0,8500 ha KW nr OP10/00080250/6</p> <p><b>672/2</b> km 1 o pow. 1,0800 ha KW nr OP10/00080250/6</p>	4,700 ha	<p>Grunty orna, lasy, użytki kopalniane, grunty pod rowami.</p> <p>Grunty orne.</p> <p>Grunty orne, grunty pod rowami.</p> <p>Grunty orne.</p> <p>Grunty orne.</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny lasów, tereny usług, sportu, rekreacji i turystyki.</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny usług, sportu, rekreacji i turystyki.</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny usług, sportu, rekreacji i turystyki.</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny rolne.</p> <p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny rolne.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania – na cele statutowe Stowarzyszenia „Nasz Grodziec” i Fundacji „Wieś Kresowa”</b></p>	<b>Brak- użyczenie</b>	Bezpłatne użyczenia na rzecz <b>Stowarzyszenia „Nasz Grodziec”</b> oraz <b>Fundacji „Wieś Kresowa”</b>	Czas nieokreślony.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2023 r. do dnia 04.08.2023 r.  
Ozimek, dnia 13.07.2023 r.